

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚC THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213...../TB-CCTHA

Phúc Thọ, ngày 10 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 3005.02/2024/TBDG-DGTH  
ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá : Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh  
Xuân, thành phố Hà Nội

2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

Quyền sử dụng 292,7m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số số  
296, tờ bản đồ 04, địa chỉ: xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội  
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền  
với đất số CU 261818, số vào sổ cấp GCN: CS-PT 12765 do Sở tài nguyên và  
môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/3/2020 mang tên ông Nguyễn Văn Tư  
và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải  
tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn với diện tích nhà đất đã thế chấp.

3. Giá khởi điểm của tài sản: **3.552.722.000 đồng** ( Ba tỷ, năm trăm năm  
mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn đồng)

Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người  
mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác  
theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng ( Bảy trăm triệu đồng)

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng ( Năm trăm nghìn đồng)

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày  
12/6/2024 đến ngày 08/7/2024 tại trụ sở Công ty - Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan  
Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- Thời gian xem Giấy CNQSD đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 12/6/2024 đến ngày 08/7/2024

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/6/2024 và ngày 19/6/2024 tại thửa đất số 296, tờ bản đồ 04, địa chỉ xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 08/7/2024; ngày 09/7/2024 và đến 17h ngày 10/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 11/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

( Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để tham gia.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Xuyên
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phúc Thọ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS....;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẠP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thị Ngọc Hoa**